

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Nowowiejskiego 43-45, 61-734 Poznań
Data	01-02-2023r.
Temat	Nadzór inwestorski remont nawierzchni dziedzińca i przebudowa wiaty śmietnikowej
Numer oferty	NOW43-45/01/2023

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Nowowiejskiego 43-45 w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad pracami polegającymi na remoncie nawierzchni dziedzińca oraz przebudowy wiaty śmietnikowej zgodnie z projektem firmy FDA Architekci Sp.z. o.o, ul. 11 Listopada 156,62-030 Luboń dołączonego jako załącznik do zapytania ofertowego.

Załączniki:

1. Projekt FDA Architekci
2. Plan zagospodarowania
3. Rzuty, przekroje
4. Przedmiar

ZAKRES OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w związku z realizacją przez Wykonawcę robót;
- 2) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną Inwestycji przekazaną przez Zleceniodawcę;
- 3) zapoznanie się z terenem Inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
- 4) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie Inwestycji przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej;
- 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków Inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 6) przesyłanie Inwestorowi raz w tygodniu raportu ze stanu i zaawansowania prowadzonych prac (popartego kilkoma zdjęciami);
- 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadań i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy);
- 9) branie udziału w naradach na budowie powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;

- 10) kontrola usunięcia przez wykonawców Inwestycji stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zleceniodawcę od wykonawców usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
- 11) niezwłoczne, pisemne informowanie Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, nie później niż w terminie 3 dni roboczych
- 12) informowanie Zleceniodawcy o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
- 13) informowanie Zleceniodawcy o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
- 14) nadzorowanie budowy Inwestycji (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż dwa razy w tygodniu oraz na wezwanie Wykonawcy

TERMIN REALIZACJI PRAC:

2023r

Termin przesyłania ofert: do 22.02.2023 r.

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: maciej.waliszewski@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o., ul. Lindego 6, 60-573 Poznań

Miejsce realizacji zamówienia: Nowowiejskiego 43-45 w Poznaniu

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Maciej Waliszewski

tel. 508 352 181

maciej.waliszewski@palatyn.pl

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA:



